Standard Wykończenia dla projektu

,,Domy przy Mosiężnej''

1. Fundament

- podbudowa pod fundament z mieszanki dolomitowej 0-30 bądź piasku zagęszczona (30cm)
- chudy beton wylany szerzej niż ławy (beton B15) – 100cm
- izolacja chudego betonu papą
- ławy fundamentowe frontowe i tylne szerokości 80cm oraz ławy boczne szerokości 70cm x 40cm wysokości (beton B25 W8 - wodoszczelny)
- zbrojenie ław (pręt zbrojeniowy 4 x fi12) wraz z prętami rozdzielczymi
- ściany fundamentowe z bloczka zalewowego wraz z betonem (B25)
- izolacja dwukrotna od środka i od zewnątrz ław i ścian fundamentowych emulsją bitumiczną
- fundament docieplony styrodurem XPS (10cm)
- rozłożona folia kubełkowa
- zasypki z piasku zasypkowego zagęszczone warstwami wraz z badaniem zagęszczenia
- na górze beton (B15 W8 - wodoszczelny) 10cm

2. Ściany

- beton komórkowy Thermobet kl. 500 ciepły - U (W/m2K) - 0.50
- rdzenie wzmacniające w ścianach (pręt zbrojeniowy 4 x fi12) + beton B25
- wieniec żelbetowy obwodowy (pręt zbrojeniowy 4 x fi12) + beton B25
- dodatkowo zrobione nadprożo-wieńce nad oknami docieplone styrodurem bądź alufox

3. Dach

- wiązary dachowe zaprojektowane wraz z poddaszem z drewna konstrukcyjnego C24 dodatkowo impregnowanego suszonego.
- membrana dachowa paroprzepuszczalna 220g/m2
- zagęszczone łatowanie połaci łatami impregnowanymi (3,8cm x 6,3cm)
- dachówka falista betonowa BRASS w kolorze antracyt
- deska czołowa obita blachą w kolorze dachu
- pełne okucia blacharskie szczytów pod dachówką
- podbitka blaszana bądź drewniana w kolorze dachu

4. Okna

- okna siedmiokomorowe z pakietem trzech szyb Veka MD82 bądź Salamander BluEvolution 82.
- rolety antywłamaniowe w kolorze okien (automatyczne) z silnikami anty przeciążeniowymi.
- okno w salonie przesuwne typu HS zamontowane na podwalinie

5. Elewacja

- ocieplenie domu wykonane ze styropianu 20cm lambda 0,38
- wtopiona siatka 160g/m2
- tynk na elewacji SISI KABE

- lamele elewacyjne bądź deska elewacyjna

6. Elementy zewnętrzne
- wykonanie opaski żwirowej wokół domu
- wykonanie wybrukowania podjazdu wraz z przejściem do domu (opcjonalnie powiększenie podjazdu)
- wykonanie wybrukowania tarasu – kostka Wena Gothic
- wykonanie ogrodzenia panelowego 153cm z podmurówką w wys. 25cm z panelu fi 5 z czterech stron w kolorze antracyt
- wykonanie furtki z elektrozamkniem
- wykonanie bramy przesuwnej wjazdowej sterowanej automatycznie wraz z napędem i pilotami o szerokości 5m
- wykonanie zagospodarowania terenu wraz z niwelacją oraz nawiezieniem ziemi czarnej - wbudowany zbiornik na nieczystości płynne (9m3) z możliwością zmiany na oczyszczalnie po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego - wbudowany zbiornik na wody opadowe (5m3)
- doprowadzenie instalacji światłowodowej

7. Środek
- ścianki działowe 12cm z betonu komórkowego kl. 500
- instalacja elektryczna rozbudowana
- instalacja ethernet
- instalacja wod-kan
- instalacja ogrzewania podłogowego wraz ze sterownikami każdego pokoju osobno (pętle grzewcze nie dłuższe niż 100mb)
- montaż oraz uruchomienie pompy ciepła Panasonic AquaRea 7KW)
- wykonanie rekuperacji wraz z rekuperatorem z wydajnością 300-400m3/h (opcjonalnie)
- izolacja pozioma pod wylewką 15cm styropian EPS 100 0,37 lambda na podwójnej folii budowlanej
- wykonanie wylewek cementowych
- wykonanie tynków gipsowych Knauf MP75 bądź Dolina Nidy
- wykonanie gładzi gipsowych wraz z gruntowaniem (opcjonalnie)
- wykonanie sufitów podwieszanych na konstrukcji krzyżowej
- wykonanie izolacji poddasza wełną gr. 30cm lambda 0,33 + folia paroizolacyjna
- montaż wyłazu strychowego
- wykonanie podłogi poddasza z płyt OSB 22mm
- komin spalinowy pod kominek
- wprawienie drzwi w kolorze okien z szybą centralnie wprawioną
- doprowadzony światłowód

Dodatkowo w cenie :

- udział w drodze wewnętrznej
- pomoc w uzyskaniu finansowania
- rabaty na materiały wykończeniowe